

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-JAROVCE
Miestna kontrolórka
Palmová 1, 851 10 Bratislava

Počet výtlačkov: 2
Počet strán: 3
Prílohy: 1

Správa o výsledku kontroly do MIZ

(podľa 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov)

Kontrola dodržiavania VZN č. 1/2023, ktorým sa upravujú podmienky a poplatky za prenájom priestorov, zariadenia a inventáru v Dome kultúry Bratislava-Jarovce za rok 2023

Miesto kontroly: Miestny úrad MČ Bratislava-Jarovce, Palmová 1, 851 10 Bratislava za obdobie roka 2023

Kontrola bola vykonaná v čase od 11.6.2024 do 28.11.2024

Súvisiace právne predpisy:

- zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
- zákon č. 357/2015 o finančnej kontrole a audite
- VZN č. 1/2023 ktorým sa upravujú podmienky a poplatky za prenájom priestorov, zariadenia a inventáru v Dome kultúry Bratislava-Jarovce za rok 2023

V zmysle §18d, ods. 2, písmeno b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov a na základe uznesenia č. 66/2023 zo dňa 18.12.2023, ktorým Miestne zastupiteľstvo schválilo Plán kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na I. polrok 2024, vykonala miestna kontrolórka kontrolu dodržiavania VZN č. 1/2023, ktorým sa upravujú podmienky a poplatky za prenájom priestorov.

V súlade s kontrolou bolo zistené:

od 1.3.2023 nadobudlo platnosť VZN č. 1/2023 podľa ktorého bolo uzatvorených 26 zmlúv o prenájme kultúrneho domu (KD). Zmluvy uzatvorené podľa VZN platného do 28.2.2023 neboli predmetom kontroly.

Článok 3:

Bod 1: „*Prenajímateľ prenájme predmet nájmu alebo jeho časť nájomcovi na základe písomnej žiadosti nájomcu.*“

Kontrolné zistenie č. 1: k zmluve č. 252, 410, 411 a 429 chýba žiadosť aj schválenie starostom.

Bod 2: „*Prenajímateľ a nájomca uzatvoria na prenájom predmetu nájmu nájomnú zmluvu.*“

Ku všetkým prenájmom bola uzatvorená zmluva. Všetky zmluvy boli zverejnené podľa zákona 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám.

Bod 3: Prenajímateľ je v prípade poskytnutia zľavy za prenájom oprávnený žiadať od nájomcu čestné prehlásenie o dĺžke trvania trvalého pobytu v mestskej časti a o účele nájmu priestoru.

Bod 6: O odovzdaní predmetu nájmu a inventáru nájomcovi a spätnom odovzdaní prenajímateľovi sa spíše preberací/odovzdávací protokol.

Kontrolné zistenie č. 2: Ku žiadnej zmluve nebol predložený preberací protokol.

V § 4 VZN sa uvádzajú ceny za prenájom. V čl. 5 VZN sú uvedené možnosti zliav.

Kontrolné zistenie č. 3: V zmluve v čl. 3, ods. 1 v zmlúvách č. 20, 42, 45, 189, 253, 274, 279, 312, 323, 341, 343, 345, 410 je zle uvedený text, ktorý odkazuje na predpis podľa ktorého je zmluva uzatváraná.

V zmluve č. 35, 45, 279, 312 411 je zle uvedený článok a bod VZN podľa ktorého sa uzatvára zmluva, čiže na aký účel. (Podrobnosti v prílohe.)

K zmluve č. 252 a 429 nie je zaevidovaná žiadna žiadosť ani schválenie starostom.

K zmluve č. 411 nie je zaevidovaná žiadosť ani schválenie starostom. Prenájom je za sumu, ktorá nezodpovedá žiadnej sume uvedenej v cenníku.

„Podľa § 5, ods. 4 Zľava vo výške 50 % za nájom priestorov sa priznáva občanom definovaným v § 2 bod 8 pre svoju vlastnú potrebu za účelom usporiadania svadobnej hostiny, prípadne rodinnej oslavy, okrúhleho životného jubilea, či výročia a to len v prípade, že žiadateľom je oslávenec alebo je priamy rodinný príslušník.“

§ 2 bod 8: „Ďalej je nájomcom občan mestskej časti Bratislava-Jarovce, ktorý v deň podpísania nájomnej zmluvy má trvalý pobyt v mestskej časti Bratislava-Jarovce najmenej 5 kalendárnych rokov.“

§ 3, bod 3: „Prenajímateľ je v prípade poskytnutia zľavy za prenájom oprávnený žiadať od nájomcu čestné prehlásenie o dĺžke trvania trvalého pobytu v mestskej časti a o účele nájmu priestoru.“

Kontrolné zistenie č. 4: Zmluvy č. 28, 33, 36, 42, 189, 253, 274, 323 boli uzatvorené podľa § 5, bod 4 s 50 % zľavou. Podľa citovaných ustanovení mohla MČ žiadať k preukázaniu trvalého pobytu čestné vyhlásenie o dĺžke pobytu. MČ čestné vyhlásenia od nájomcov nežiada. MČ overuje nárok na zľavu v registri obyvateľov, ale nevyhotovuje však o tom žiaden záznam. Podľa tohto istého ustanovenia by mala mať na zľavu nárok iba osoba alebo jej priamy rodinný príslušník. MČ nijako nepreveruje kto bol oslávencom, resp. za akým účelom si občan KD prenajíma.

Kontrolné zistenie č. 5: V § 4, bod 6 je uvedený cenník za nájom inventáru. V žiadnej zmluve nie je uvedená cena za prenájom inventáru.

§ 5 bod 2: „Zľava za nájom priestorov vo výške 50 % sa priznáva žiadateľovi a to v prípade, že organizuje podujatie z ktorého finančný zisk slúži na chod miestnej spoločenskej organizácie a financovanie jej aktivít (napríklad plesy miestnych organizácií).“

Kontrolné zistenie č. 6: Zmluvou č. 354 bola udelená 50% zľava pravdepodobne z dôvodu podľa § 5, bod 2. dôvod zľavy nie je uvedený ani v žiadosti ani v schválení starostom.

ZÁVER:

Záverom konštatujem, že mestská časť pri prenájme kultúrneho domu nezaznamenáva overenie trvalého pobytu žiadateľa o zľavu, nepreveruje účel nájmu, resp. kto je oslávencom, porušuje ustanovenie VZN § 3 bod 6 a k odovzdaniu a prevzatiu KD keďže nevyhotovuje preberací protokol. K niektorým zmluvám neeviduje žiadosti a schválenia prenájmu starostom. Nevyberá poplatky za prenájom inventáru.

Návrh opatrení:

1. Odporúčam aby sa k prenájmu vyhotovoval protokol o odovzdaní a prevzatí KD.
2. K prevereniu trvalého pobytu by mal pracovník zodpovedný za prenájom KD vyznačiť na žiadosti, že preveril dobu trvania trvalého pobytu žiadateľa.
3. Dôslednejšie kontrolovať a uvádzať správny účel nájmu v zmluvách.
4. Zdokladovať prenájom inventáru na preberacom protokole a vyberať za inventár poplatky.
5. V prípade, že MČ nechce vyberať poplatky za inventár, preverovať dĺžku trvalého pobytu a účel nájmu odporúčam tieto ustanovenia z VZN zrušiť a schváliť nové VZN. V opačnom prípade odporúčam dôslednejšie vykonávať ustanovenia VZN tak, aby sa VZN dodržiavalo.

Správa bola vyhotovená a odoslaná na pripomienkovanie starostovi mestskej časti dňa 28.11.2024.

Námietky ku kontrolným zisteniam bolo možné podať v lehote do 6.12.2024. Starosta nepodal žiadne námietky voči kontrolným zisteniam.

Za kontrolný orgán:

Viera Kašílová Tonková

3.12.2024

.....
Miestna kontrolórka mestskej časti

.....
(dátum)

.....
(podpis)

Prílohy: Príloha č. 1 – Tabuľka č. 1